

WONING TE KOOP

Voorkade 78
Boskoop

Koopsom
€ 365.000 k.k.



 **HOUTMAN
& DE VOGEL**

Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl

KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1924
Woonlagen:	2
Ligging:	Aan water, in woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Oost
Dakterras/balkon:	verhoogd terras
Garage:	Geen garage
Perceelgrootte:	178 m ²
Woonoppervlakte:	93 m ²
Inhoud:	329 m ³
Verwarming:	C.v.-ketel, houtkachel
Aanvaarding:	kan op korte termijn

OMSCHRIJVING

Vrijstaande eengezinswoning met drie slaapkamers, riant (verhoogd) terras en diepe achtertuin

Op zoek naar een fijne eengezinswoning met volop ruimte én verrassend veel buitenruimte? Deze geschakelde woning beschikt over drie slaapkamers, een riant (verhoogd) terras én een zeer diepe achtertuin op het oosten.

De woning ligt op een gezellige kade op korte loopafstand van het Boskoopse centrum. De rivier De Gouwe is slechts een paar meter van uw voordeur waardoor u te allen tijde kunt genieten van een prachtig uitzicht! Veel voorzieningen zoals supermarkten, cafeetjes, restaurantjes en een kerk zijn in de buurt. Ook zijn er meerdere basisscholen en een middelbare school binnen één kilometer afstand aanwezig, ideaal voor een gezin met opgroeiende kinderen!. De natuurliefhebber kan wandelen in het Bentwoud, park Snijderwijk of het Rosarium. Wie wilt uitwijken naar nabijgelegen steden doet dat met gemak dankzij de N207 die zich op slechts 6 minuten van de woning bevindt.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toegang tot de woonkamer en de trapopgang naar de verdieping. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een sfeervolle houtkachel en staat in open verbinding met de keuken. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis met oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Er is voldoende ruimte voor een aparte eethoek. Openslaande deuren in de keuken zorgen voor een directe verbinding met het riante (verhoogde) terras, een heerlijke plek om buiten te genieten.

Via de inpandige berging, waar zich tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur bevinden, is het toilet bereikbaar.

Verdieping

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers en een ruime badkamer. De badkamer is compleet ingericht met een heerlijk ligbad, een aparte douche, wastafel en een tweede toilet.

Buitenruimte

De zeer diepe achtertuin is gelegen op het oosten en biedt volop ruimte voor verschillende zit- en speelplekken. Dankzij de royale lengte van de tuin is er altijd wel een plekje te vinden om van het buitenleven te genieten.

Bijzonderheden:

- energielabel
- 5 zonnepanelen
- zeer diepe achtertuin
- gelegen aan rivier De Gouwe
- woonkamer met houtkachel
- riant (verhoogd) terras
- geïsoleerd









































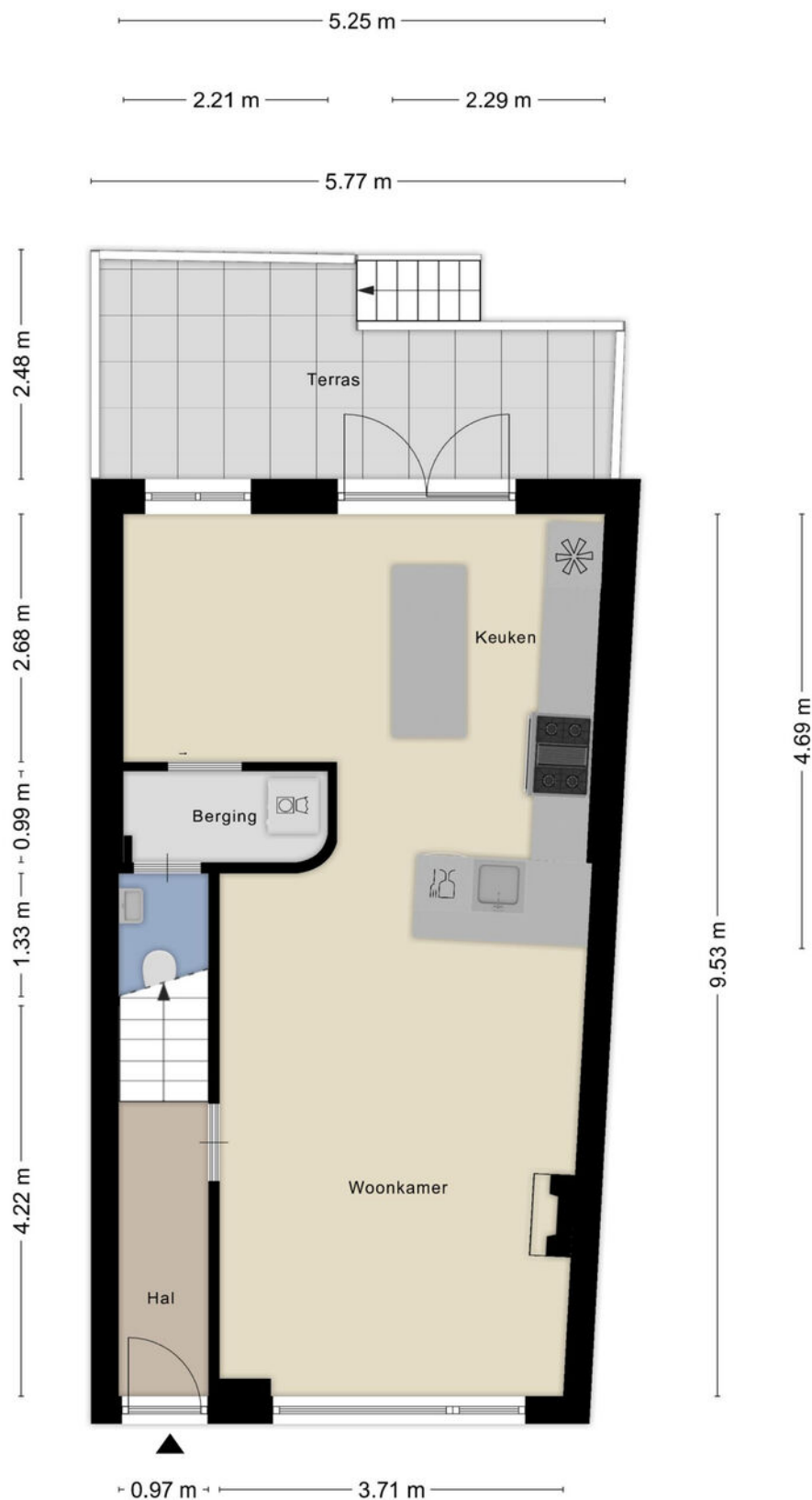








PLATTEGROND

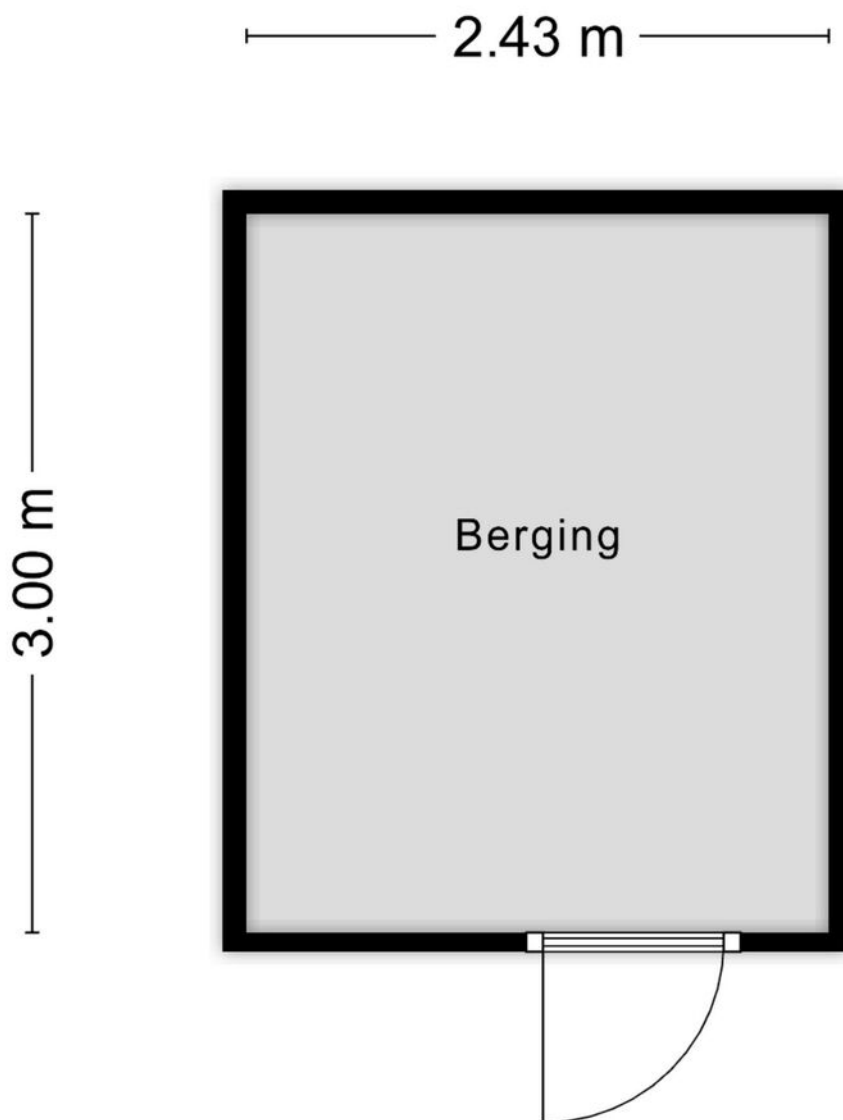


PLATTEGROND



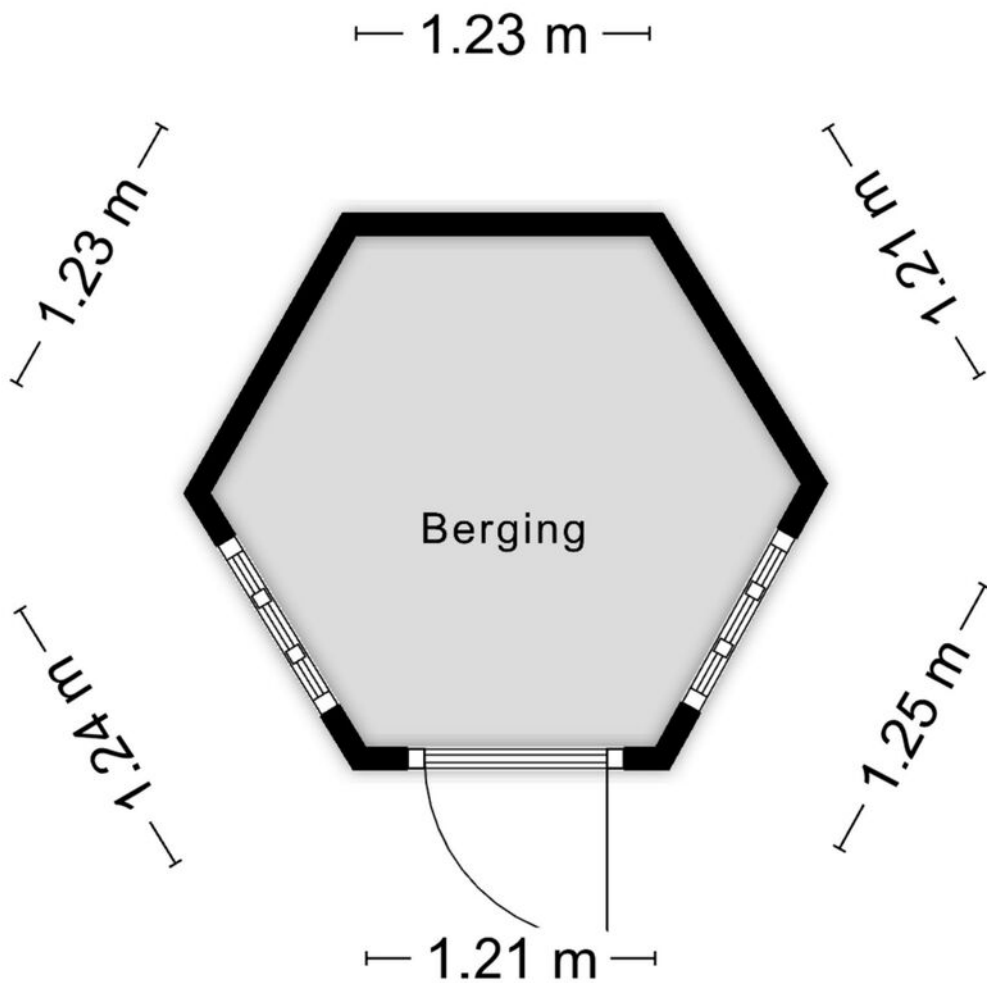
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



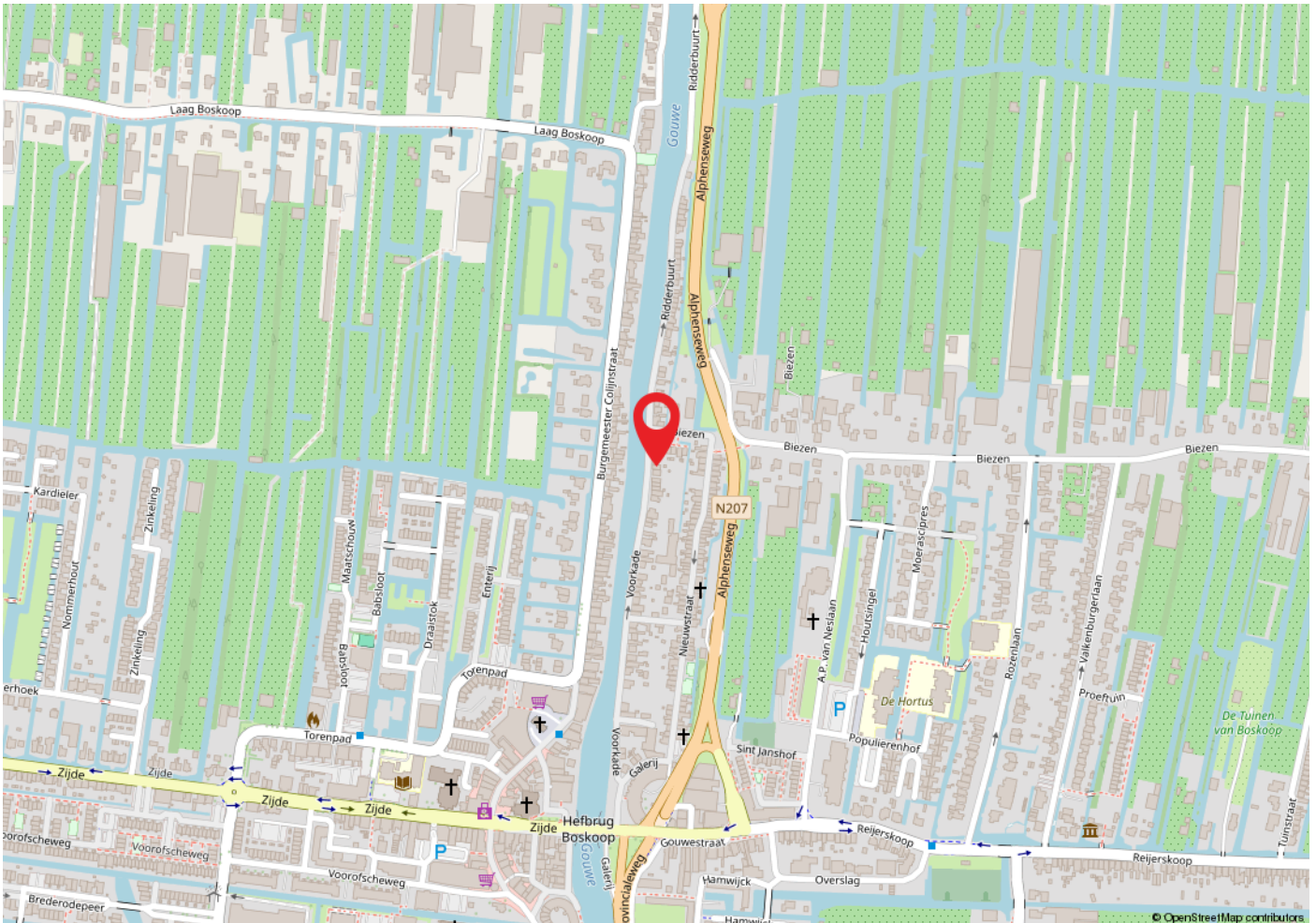
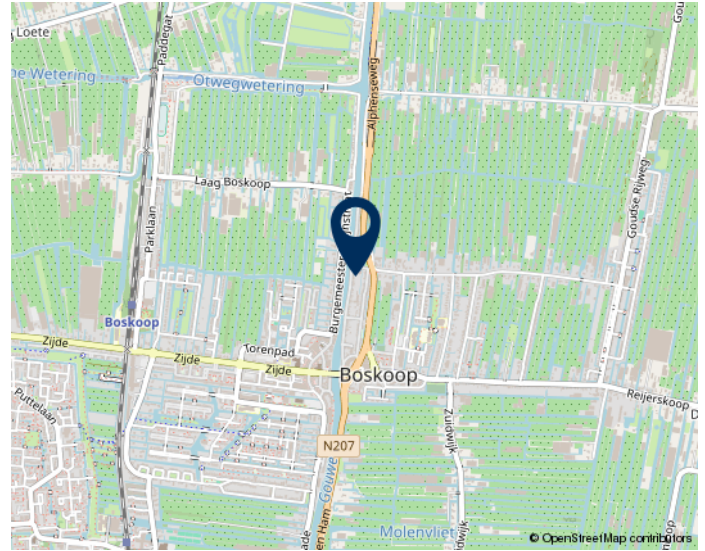
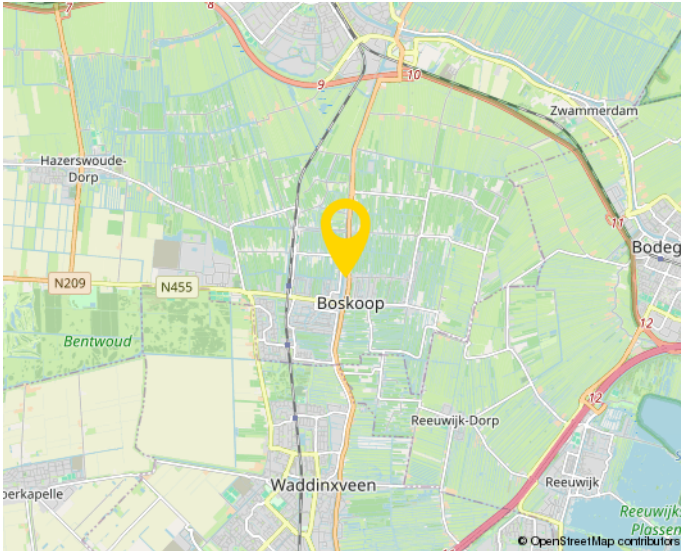
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

